**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Фаленского муниципального округа Кировской области:

почтовый адрес: индекс 612500, Кировская область, Фаленский район, пгтФаленки, ул.Свободы, д.65;

сайт в сети «Интернет»: http://falenki-adm.ru и сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

телефон: 8-83332-2-13-88

**адрес электронной почты:** [kd81123@yandex.ru](mailto:kd81123@yandex.ru).

**именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 26.08.2021 года:**

Лот №1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:36:310203:130, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории Фаленского муниципального округа.

Местоположение земельного участка: Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки.

Кадастровый номер: 43:36:310203:130.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 113 (Сто тринадцать) кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: магазин.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены. Подключение объекта к сетям электроснабжения, газораспределения и водоснабжения имеется.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек в год, НДС нет. Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответст­вии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Шаг аукциона – 3% или 90 (Девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% или 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

Техническая возможность подключения объекта недвижимости к сетям электроснабжения согласно информации ОАО «Коммунэнерго» от 15.06.2021 №20-12/4696, имеется. Тарифные ставки, ставки платы за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение к электирическим сетям ОАО «Коммунэнерго» на 2021 год утверждены Решением Правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 29.12.2020 №43/17-ээ-2021.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газораспределения имеется, согласно информации АО «Газпром газораспределение Киров» от 21.06.2021 №ВВ-02/2188.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения согласно информации ООО «Фаленский Водоканал» от 24.06.2021 №61 имеется.

Параметры разрешенного строительства.

Вид территориальной зоны: ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения.

Для установленного вида разрешенного использования предусмотрено размещение магазинов, торговая площадь которых составляет от 50 м2.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.

- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка вдоль красных линий и проездов – 20 м.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- от красной линии улиц – 5 м,

- от границы земельного участка – 3 м,

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

максимальное количество этажей – 2.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

максимальный процент застройки – 60%.

Осмотр земельного участка производится заинтересованными лицами самостоятельно.

# **Прием заявок на участие в аукционе:**

# прием заявокосуществляется администрацией Фаленского муниципального округа Кировской области по адресу: Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул.Свободы, д.65, кабинет №13 с 19.07.2021 включительно, по рабочим дням, с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 час.

# Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

**Дата и время окончания приема заявок: 17.08.2021 в 17.00.**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 19.08.2021 в 10.00** по адресу: Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул.Свободы, д.65, кабинет №13.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении20.08.2021.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Фаленского муниципального округа Кировской области.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Фаленского муниципального округа Кировской области (Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул.Свободы, д.65, кабинет №13, телефон 8-83332-2-13-88), на официальном сайте Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном информационном сайте администрации Фаленского муниципального округа Кировской области http://falenki-adm.ru.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: Осмотр земельного участка производится заинтересованными лицами самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Фаленского муниципального округа Кировской области http://falenki-adm.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток**

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Фаленского муниципального округа (л/с 05403D49930)), кор/сч 40102810345370000033, р/сч 03232643335430004000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров*,* ИНН 4335004300, КПП 433501001, БИК 013304182, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

**Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=7564B22D71EAEAC019F57689E633C54F40BFCB8ACDA763B11CADFCCDB0B89771966DDD7506PDG9K), [14](consultantplus://offline/ref=7564B22D71EAEAC019F57689E633C54F40BFCB8ACDA763B11CADFCCDB0B89771966DDD7507PDG0K) или [20](consultantplus://offline/ref=7564B22D71EAEAC019F57689E633C54F40BFCB8ACDA763B11CADFCCDB0B89771966DDD740EPDG2K) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона**

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 26.08.2021 с 08-00 до 09-30 по адресу: Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул.Свободы, д.65, кабинет №13.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **26.08.2021 с 10.00** по адресу: Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул.Свободы, д.65, кабинет №2.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия, зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.**

Полная оплата годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:**

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение №1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение №2.

**Приложение №1 к извещению**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе Лот №\_\_\_\_**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент |  |  | Физическое лицо |  |
|  | Юридическое лицо |  |
|  | Индивидуальный предприниматель |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | |  | | | | , ИНН | |  | | |
| вернуть на имя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации) | | | | | | | | | | | | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " | | |  | | " |  |  |  | | г. № | |  | |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; вручить лично, связавшись по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись ФИО

Заявка принята Продавцом: час.\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/ 2021г.

Зарегистрирована в журнале приема заявок на участие в аукционе за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

**Приложение №2 к извещению**

**Договор**

**аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт Фаленки |  | “ “ | 2021 год | № |  |

Администрация Фаленского муниципального округа Кировской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021 года Арендодатель обязуется передать в аренду, а Арендатор принять и оплатить на условиях настоящего Договора аренду на земельный участок.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок:

|  |
| --- |
| Категория земель: земли населенных пунктов. |
| Кадастровый номер земельного участка: 43:36:310203:130. |
| Адрес земельного участка (местоположение): Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки. |
| Площадь участка: 113 кв.м.. |
| Разрешенное использование (назначение): магазин. |
| Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц: нет. |
| Участок имеет следующие ограничения использования: нет. |

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий договор заключен на 10 лет, считается заключенным с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне, не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

2.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

2.4. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

2.4.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2.4.2. существенно ухудшает Участок;

2.4.3. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения ими обязательства в разумный срок.

2.5. По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

2.5.1. арендодатель не предоставляет Участок в аренду арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2.5.2. переданный арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра Участка;

2.5.3. Участок в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечают, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

**3. Арендная плата**

3.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021 года  годовая арендная плата по результатам проведенного аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек в год, НДС нет. Сумма задатка, внесенная участником аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Остальная сумма, подлежащая уплате, перечисляется арендатором на расчётный счёт получателя: УФК по Кировской области (Администрация Фаленского муниципального округа(л/с04403D49930)), р/с №03100643000000014000, кор/с №40102810345370000033, банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ИНН 4335004300, КПП 433501001, ОКТМО – 33543000, КБК 936 111 05012 14 0000 120.

3.1.1. Полная оплата за первый год аренды земельного участка должна быть осуществлена в течение 10 календарных дней со дня подписания договора аренды обеими сторонами, до регистрации права аренды на земельный участок. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.1.2. За последующие годы арендная плата перечисляется арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы (15.03; 15.06; 15.09; 15.12.) текущего года.

3.2. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего договора.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа.

3.4. Арендатор обязуется вносить ежегодную плату в размере: согласно п.3.1 данного договора.

**3.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.**

**3.6. При недостаточности денежных средств, поступивших от Арендатора или третьих лиц в счет уплаты обязательств по договору, Арендодатель вправе независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, направить сумму, недостаточную для исполнения всех обязательств Арендатора, в первую очередь – на уплату пени за несвоевременное исполнение обязательств по Договору, во вторую очередь на оплату арендных платежей.**

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

4.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора;

4.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля его использования в соответствии с условиями Договора;

4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать Участок Арендатору на основании передаточного акта в 3-хдневный срок с момента заключения настоящего договора;

4.2.2. предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;

4.2.3. передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

4.2.4. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель не мог не знать;

4.2.5. не уклоняться от подписания передаточного акта;

4.2.6. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. при необходимости за свой счет произвести вынос поворотных точек границ земельного участка в натуру.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в п. 1.2. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. как природному объекту;

4.4.2. вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные разделом 3 Договора;

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

4.4.4. не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля его использованием в соответствии с условиями Договора;

4.4.5. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-тидневный срок со дня их изменения, направлять Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае все извещения, уведомления и другие документы, направленные Арендатору по реквизитам, указанным в Договоре, считаются вручёнными Арендатору.

4.4.6. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права, исполняют иные обязанности, установленные законодательством РФ.

**5. Субаренда**

5.1. Арендатор вправе передавать арендуемый земельный участок в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду земельного участка при условии письменного уведомления арендодателя.

5.2. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

5.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

5.4. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

5.5. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством РФ.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами.

7.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**8. Заключительные положения**

8.1. Право аренды у Арендатора возникает с момента подписания настоящего договора и подлежит государственной регистрации. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с момента подписания акта приема-передачи объекта.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр передан Арендатору, второй – Арендодателю, третий – Управлению федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.3. Настоящий договор по соглашению сторон является актом приема-передачи земельного участка.

**9. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Фаленского муниципального округа Кировской области  Юридический/ почтовый адрес: 612500,  Кировская область, Фаленский район, пгт.Фаленки, ул.Свободы, 65 | Арендатор: |
| Реквизиты: ИНН 4335004300,  ОГРН 1204300011079, КПП 433501001 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г |

МП